

**ПРОТОКОЛ № 1****вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу (лот № 1) пгт Свободный ул. Ленина, дом №29, дом №30, ул. Кузнецова, дом № 56, дом № 57, дом № 59, дом № 60, дом № 61, ул. Неделина, дом № 1

председатель комиссии: Заводская Татьяна Геннадьевна

(ф.и.о.)

члены комиссии: Морозова Анастасия Валерьевна -отсутствует

Мурзина Надежда Борисовна- отсутствует

Мурадинова Радмила Ильшатовна

Пудовкина Наталья Анатольевна

Викторов Евгений Александрович

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

ООО «Тепло-НТ»- по доверенности № 19/2022 Кочетов Евгений Викторович

ООО «Уралгазспецстрой»-директор Камаев Максим Витальевич

ООО УК «ЖКХ Свободный»-директор Стефогло Артём Степанович

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей) составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. Заявка № 1 от 05.07.2022 г., ООО «Тепло-НТ», директор Ямщиков Андрей Евгеньевич, ( 76 ) листов в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 306В/2022 от 28.06.2022	5
2	Приказ о вступлении в должность Директора Общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-НТ» от 02.10.2021 № 31	1
3	Решение № 5 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-НТ» от 01.10.2021	1
4	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (Форма №Р50007) в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица ООО «Тепло-НТ» (внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ) от 13 октября 2021 г.	3
5	Платежное поручение № 1 от 29.06.2022 «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору УО, по лоту № 1».	1
6	Копия Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.04.2022 № 954	1
7	Карточка предприятия ООО «Тепло-НТ»	1
8	Копия «Устава ООО «Тепло-НТ» от 29.06.2021	11
9	Копия Решения № 1 учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Муринские пруды» от 16.10.2018 года	1
10	Копия Листа записи (форма № Р50007) Единого государственного реестра юридических лиц в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении ООО «Муринские пруды»	3
11	Копия Решение №2 учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Муринские пруды» от 28.01.2019	1
12	Копия Листа записи (форма № Р50007) Единого государственного реестра юридических лиц в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении ООО «ТЕПЛО-НТ» от 06.02.2019 г.	2
13	Копия Свидетельство о постановке на учет Российской Организации в налоговом органе по месту	1

	ее нахождения ООО «Тепло –НТ»	
14	Справка № 135024 об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов ООО «Тепло-НТ» по состоянию на 30.06.2022	1
15	Справка № 175/Г от 01.07.2022 об отсутствии решения о ликвидации-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях	1
16	Справка от 176/Г от 01.07.2022 о приостановлении деятельности ООО Тепло-НТ	1
17	Справка об отсутствии у претендента кредиторской задолженности от 01.07.2022 ООО «Тепло-НТ»	1
18	Справка от 178/Г от 01.07.2022 об отсутствии у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершении правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению МКД	1
19	Справка от 01.07.2022 № 179/Г об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	1
20	Копия Акта сверки взаимных расчетов (код 570274) между МУП ЖКХ КЕДР за период 01.01.2022 -30.06.2022	2
21	Копия Акта сверки взаимных расчетов (код 570275) между МУП ЖКХ КЕДР за период 01.01.2022 -30.06.2022	2
22	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и Свердловский филиал АО Энергосбыт	1
23	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и ООО «Водоканал-НТ» по договору № 392/К	1
24	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и ООО «Водоканал-НТ» по договору № 389/К	1
25	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и ООО «ТагилТеплоСбыт»	1
26	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и ООО «СП Тагиллифт» по договору № 01.08.2022	1
27	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и МУП «ГОРЭНЕРГО-НТ» по договору (код 477051)	1
28	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и МУП «ГОРЭНЕРГО-НТ» по договору (код 477050)	1
29	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и МУП «ТАГИЭНЕРГО» по договору (код 478003)	2
30	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и АО РЕГИОГАЗ	2
31	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ЭНЭРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ	1
32	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ТЕПЛО-НТ и АО ГАЗЭКС	1
33	Копия Агентский договор № 51А на комплексное обслуживание по расчетам за жилое помещение и коммунальные услуги с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг от 03.07.2019	7
34	Копия Дополнительное соглашение № 1 от 27.09.2022 к Агентскому договору № 51А	1
35	Копия Договора аренды № 09/2022 нежилого помещения от 30.06.2022 (ул. Неделина, д .1А)	4
36	Копия Акт передачи недвижимого имущества от 01.07.2022 к договору аренды № 09/2022 нежилого помещения от 30.06.2022	1
37	Копия Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЕ № 322415 +Приложение № 2	2
38	Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Тепло-НТ» отчетный период 2021	6

2. Заявка № 2 от 05.07.2022 г., ООО «Уралгазспецстрой», директор Камаев Максим Витальевич (57 ) листов в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 306В/2022 от 28.06.2022	7
2	Приказ о вступлении в должность Директора Общества с ограниченной ответственностью «ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» от 29.09.2020 № 20	1
3	Копия Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» от 23.09.2022	3
4	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (Форма №Р50007) в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» (внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,	4

	содержащихся в ЕГРЮЛ) от 06 октября 2020 г.	
5	Платежное поручение № 347 от 29.06.2022 «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору УО, по лоту № 1».	1
6	Копия Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.09.2021	1
7	Копия Карточка предприятия ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ	1
8	Копия Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ	1
9	Справка № 48338 об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» по состоянию на 30.06.2022	1
10	Справка № 333/Г от 01.07.2022 об отсутствии решения о ликвидации-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях	1
11	Справка от 334/Г от 01.07.2022 о приостановлении деятельности ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ	1
12	Справка № 335/Г об отсутствии у претендента кредиторской задолженности от 01.07.2022 ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ»	1
13	Справка от 336/Г от 01.07.2022 об отсутствии у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершении правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению МКД	1
14	Справка от 01.07.2022 № 337/Г об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	1
15	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ООО «Водоканал-НТ»	1
16	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между МУП «ГОРЭНЕРГО-НТ» и ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ (код 477300)	1
17	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ЭНЭРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ	1
18	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и МУП «ГОРЭНЕРГО-НТ» (код 476864)	2
19	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и АО РЕГИОНГАЗ (код 490028)	2
20	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-май 2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и АО ГАЗЭК	1
21	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-06.2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ЭНЕРГОСБЫТ (договор № 48654 от 01.03.2019)	3
22	Копия Акта взаимных расчетов за период январь 2022-июнь 2022 г между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ЭНЕРГОСБЫТ (договор № ЭЭЭ0465-48725 от 01.05.2022)	2
23	Копия Агентский договор № 49А на комплексное обслуживание по расчетам за жилое помещение и коммунальные услуги с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг от 01.10.2018	5
24	Копия Дополнительное соглашение № 1 от 01.10.2018 к Агентскому договору № 49А 27.09.2021	1
25	Копия Договора аренды № 05/2022 нежилого помещения от 30.06.2022 (ул. Неделина, д. 1А)	4
26	Копия Акт передачи недвижимого имущества от 01.07.2022 к договору аренды № 09/2022 нежилого помещения от 30.06.2022	1
27	Копия Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЕ № 322415 +Приложение № 2	2
28	Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» отчетный период 2021	6

3. Заявка № 3 от 05.07.2022 г, ООО Управляющая компания «ЖКХ Свободный», директор Стефогло Артём Степанович ( 46 ) листов в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	кол-во листов
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-120984878 от 24.06.2022	13
2	Справка об отсутствии процедуры банкротства и заявления о намерении обратиться в суд с объявлением юридического лица банкротом	1
3	Справка об отсутствии кредиторской задолженности по состоянию на 27.06.2022 за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента, а так же задолженности по уплате административных процедуры банкротства и заявления о намерении обратиться в суд с объявлением юридического лица банкротом № 70 от 28.06.2022	1
4	Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022-23.06.2022 между МУП ЖКХ Кедр и ООО УК ЖКХ Свободный по договору 16/2020-ГВ от 01.02.2022	1

5	Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022-23.06.2022 между МУП ЖКХ Кедр и ООО УК ЖКХ Свободный по договору 29/2020-Г от 01.02.2022	1
6	Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022-23.06.2022 между МУП ЖКХ Кедр и ООО УК ЖКХ Свободный по договору 30/2020-В от 01.02.2022	1
7	Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022-23.06.2022 между АО Свердловэнергосбыт и ООО УК ЖКХ Свободный по договору ЭЭЭ465-48668 от 01.02.2022	1
8	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО УК «ЖКХ Свободный»	1
9	Копия Приказ № 2 от 05.07.2019 О назначении на должность Директора ООО УК ЖКХ Свободный	1
10	Карточка предприятия ООО УК ЖКХ Свободный	1
11	Лицензия № 977 от 13.08.2019 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД ООО УК ЖКХ Свободный	1
12	Платежное поручение № 83 от 28.06.2022 «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору УО, по лоту № 1».	1
13	Копия Договор №1-2020 о передаче в аренду недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный от 09.01.2020	5
14	Копия Акт приема –передачи в аренду недвижимого имущества от 09.01.2020	3
15	Справка № 49091 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 03.07.2022	5
16	Справка юридического лица на 22.06.2022 (ЕГРЮЛ)	1
17	Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (отчетность год 2021)	7
18	Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (отчетность 2021)	8

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

**Место, дата и время проведения конкурса:**  
**624790 пгт Свободный, ул. Майского, 67 2 этаж, конференц- зал**  
**«14» июля 2022 г. в 13.30 часов ( время местное)**

Настоящий протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель комиссии: Заводская Т.Г.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)


Члены комиссии: Мурадинова Р.И.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

Пудовкина Н.А.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

Викторов Е.А.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)



08 июля 2022 г.